

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 511

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1758/ΕΠΑ 291 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Παραλία Κύμης Δήμου Κύμης του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ.: α) 131/27.11.86, β) 158/30.12.86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης.

6. Τη με αριθ. 446/ΕΠΑ 106/4.3.87 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 8η γνωμοδότηση του 4ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Το υπ' αριθ. 4134/16.2.87 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Παραλία Κύμης, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΥΜΗΣ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού Παραλία Κύμης του Ν. Εύβοιας με στοιχεία (1, 2, 2α, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13α, 13β, 14, 15, 16, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α΄. Γενικοί όροι δόμησης:

1. α) Εντός του ορίου οικισμού Παραλίας Κύμης για τα τμήματα που δεν είναι ρυμοτομικό σχέδιο ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

β) Για τα τμήματα του οικισμού Παραλία Κύμης που είναι ρυμοτομικό σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθμ. 10989/25.11.86 απόφασης του Νομάρχη.

γ) Εντός του ορίου οικισμού Παραλία Κύμης αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β΄. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Παραλία Κύμης, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

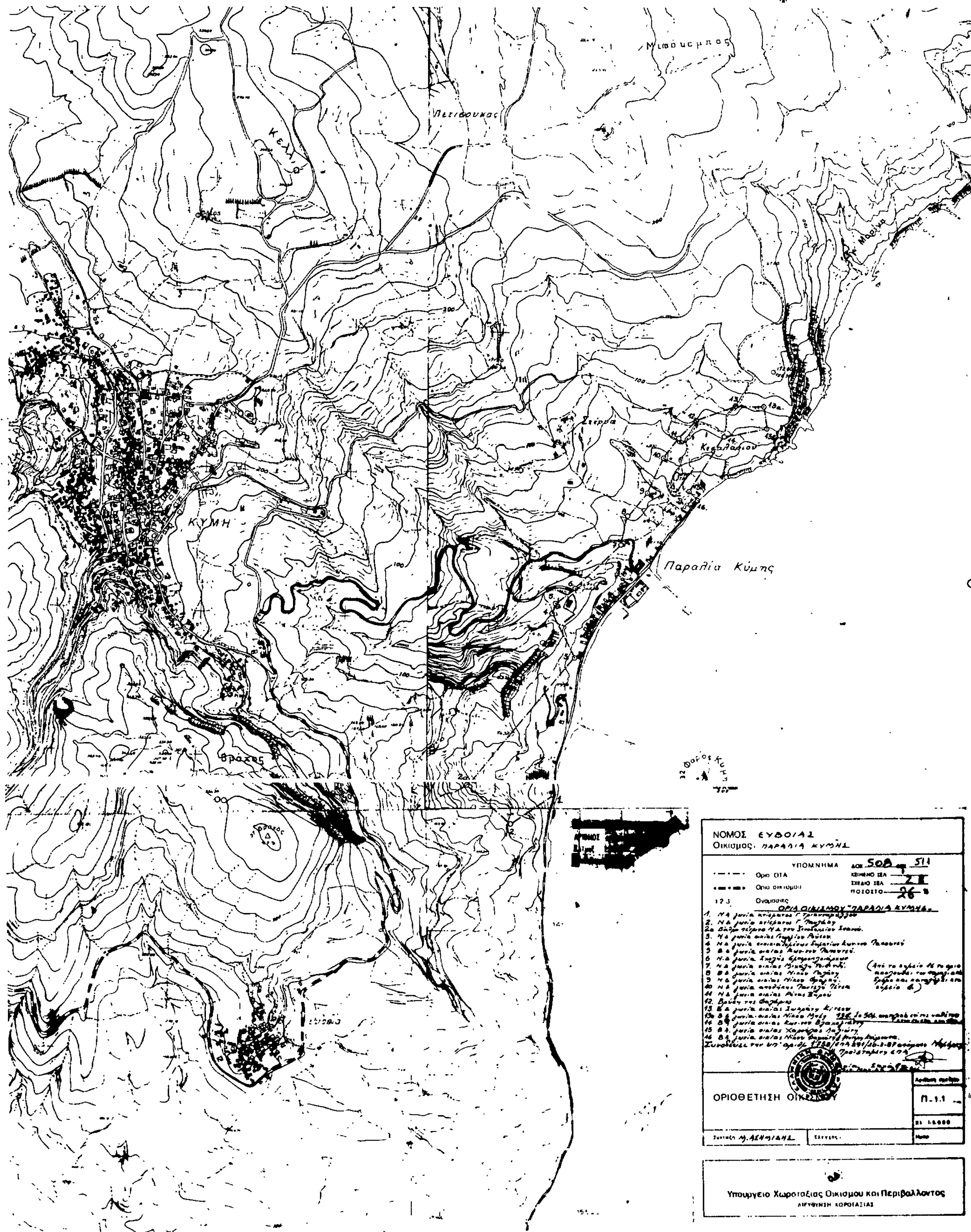
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ


ΚΥΜΗ
Παραλία Κύμης
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΥΜΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΥΜΗΣ"
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
Π-1.1
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (1)**

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΥΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ/~~ΚΟΙΝ.~~	ΚΥΜΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04200204
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΧΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							ΠΛΑΤΟΣ ≤1,5μ ΜΗΚΟΣ ≤3/5 της όψης (F)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στού-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30%		≤30%		%		(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
1) ΠΛΑΤΟΣ: ≤1,50μ ΜΗΚΟΣ: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.
2) Απαγορεύονται οι εξώστες και μαρκίζες πάνω από το δάπεδο του ισογείου. Επιτρέπεται μόνο στις θέσεις και όσο το πλάτος των ανοιγμάτων του ισογείου με το γενικό περιορισμό των 3/5 της όψης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(F1) Τα στηθαία εξωστών και δώματος γίνονται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε					(F3)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΞΟΒΛΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ.

(F3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν ψάχνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα πάντως χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 1758/ΕΠΑ 291/20-3-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α θ

Αριθ. 1760/ΕΠΑ 293 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών: α) Μαρμάρι, β) Άγ. Κωνσταντίνος, γ) Λυκόρεμα, & δ) Φηγιάς του Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 40/20.12.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμαρίου.

6. Τη με αριθ. 658/ΕΠΑ 228/4.3.87 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την υπ' αριθ. 9η γνωμοδότηση του 4ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Το υπ' αριθ. 49/13.2.87 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Μαρμάρι, β) Άγ. Κωνσταντίνος, γ) Λυκόρεμα, & δ) Φηγιάς, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΜΑΡΜΑΡΙ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός & Μεσαίος οικισμός.

β) ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος & Μικρός οικισμός.

γ) ΛΥΚΟΡΕΜΑ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος & Μικρός οικισμός.

δ) ΦΗΓΙΑΣ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος & Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια των οικισμών: α) Μαρμάρι, β) Άγ. Κων/νος, γ) Λυκόρεμα & δ) Φηγιάς του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τους:

α) ΜΑΡΜΑΡΙ: Τμήμα Α' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1),

Τμήμα Β' (21, 22, 23, 24, 21)

Τμήμα Γ' (25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 25).

β) ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Τμήμα Α' (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 2).

Τμήμα Β' (11, 12, 13 , 14, 11).

γ) ΛΥΚΟΡΕΜΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1).

δ) ΦΗΓΙΑΣ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός του ορίου οικισμού Μαρμαρίου για τα τμήματα που δεν είναι εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο καθώς και για τους οικισμούς Άγ. Κωνσταντίνο, Λυκόρεμα και Φηγιά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

β) Για το τμήμα του οικισμού Μαρμαρίου που είναι ρυμοτομικό σχέδιο ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθ. 1398/4.3.87 απόφασης του Νομάρχη.

γ) Εντός των ορίων των οικισμών Μαρμάρι, Άγ. Κωνσταντίνος, Λυκόρεμα και Φηγιάς αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμησης) 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Μαρμάρι, β) Άγ. Κωνσταντίνος, γ) Λυκόρεμα & δ) Φηγιάς, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 20 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. *ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①*

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	*ΜΑΡΜΑΡΙ-ΑΓ.ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΥΚΟΡΕΜΑ-ΦΗΓΙΑΣ*
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	*ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ*
ΑΡ. ΕΣΥΕ	*04214301-02-03-07*
ΝΟΜΟΣ	*ΕΥΒΟΙΑΣ*

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	*5,10,12*	*α,γ,δ,ε*	*5,10,12*	*α,γ,δ,ε*			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		*α,γ,δ*		*α,γ,δ,ε*			
		2. λοιπές όψεις		*α,γ,δ*		*α,γ,δ,ε*			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος (F): *≤1,5μ. / ≤3/5 της όψης*
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	*1,2,5*		*1,2,5*				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	*1,2,5*		*1,2,5*				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	*≤30%*		*≤30%*			%	(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
1) ΠΛΑΤΟΣ: ≤1,50μ ΜΗΚΟΣ: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.
2) Απαγορεύονται οι εξώστες και μαρκίζες πάνω από το δάπεδο του ισογείου. Επιτρέπεται μόνο στις θέσεις και όσο το πλάτος των ανοιγμάτων του ισογείου με το γενικό περιορισμό των 3/5 της όψης.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
(F1) Το στηθαίο εξωστών και δώματος γίνονται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F3)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		*α,γ,δ,ε*					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	*ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ*
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

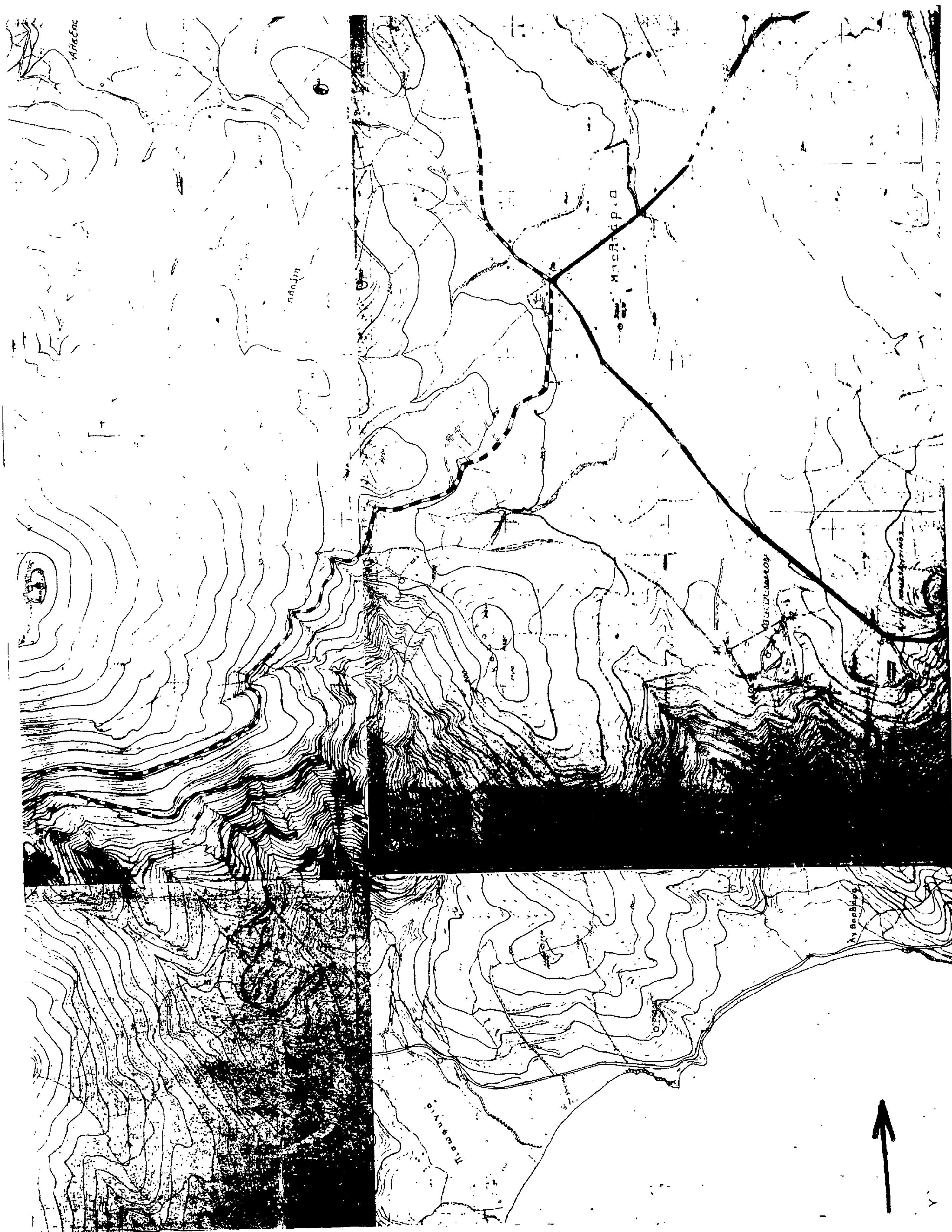
(F3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

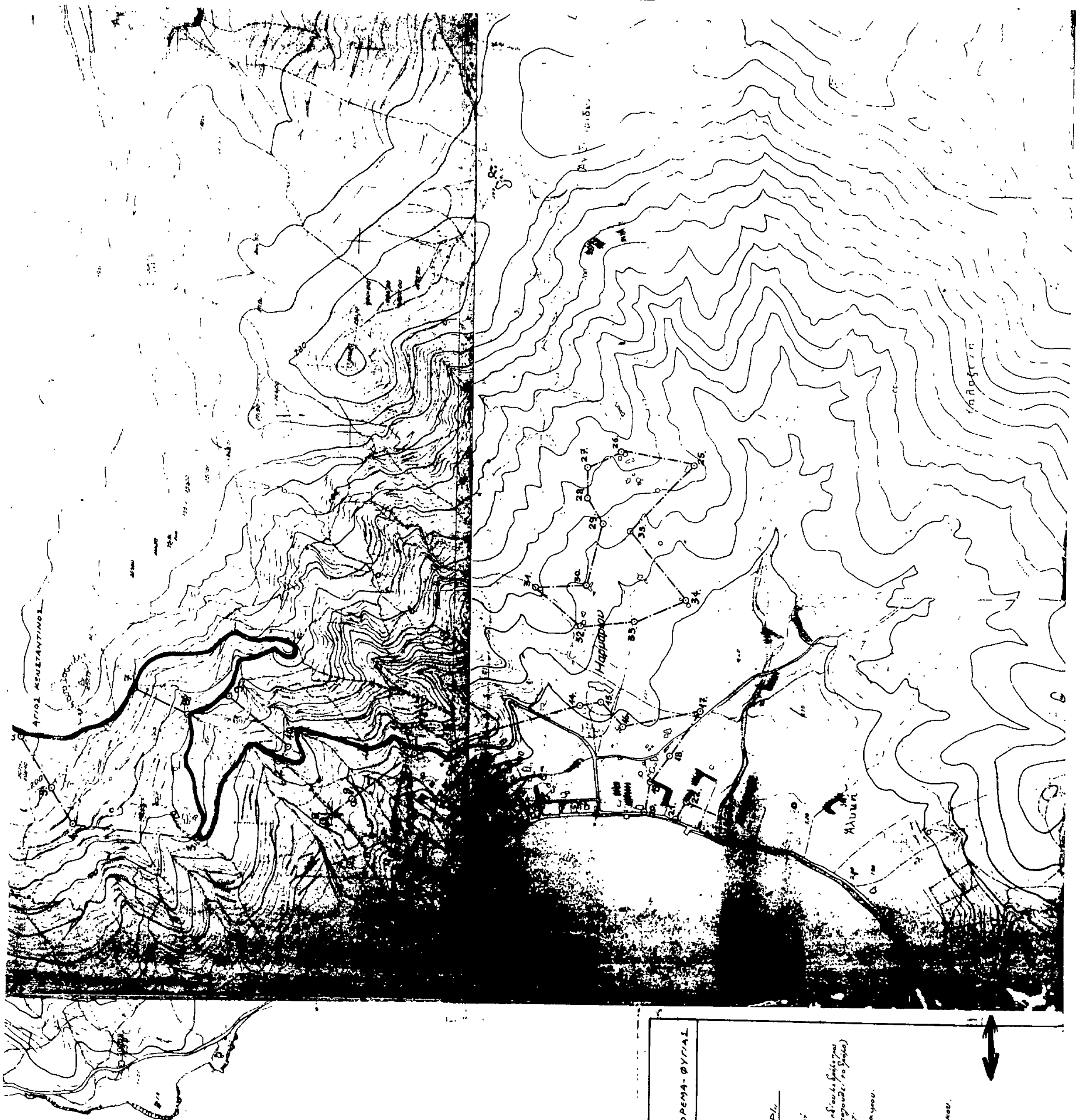
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 1760/ΕΠΑ293/20-3-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α 8




ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Μαρμάρου
Αλυκή
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμός: ΜΑΡΜΑΡΙ-ΑΓ. ΚΩΝ-ΝΟΣ-ΛΥΚΟΡΕΜΑ-ΦΥΓΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1.2.3.... Ονομασίες
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΑΡΜΑΡΙ"
ΤΜΗΜΑ Α'
ΤΜΗΜΑ Β'
ΤΜΗΜΑ Γ'

ΤΜΗΜΑ Β'

21. Β.Δ. γωνία οικίας Δημήτρου Δενάξα
22. Β.Α. γωνία παντοπωλείου Γεωργίου Πάζη.
23. Ν.Α. γωνία οικίας Ελλανούλη Αθενάκη.
24. Ν.Δ. γωνία οικίας Ελλανούλη Αθενάκη.

ΤΜΗΜΑ Γ'

25. Ν.Α. γωνία οικίας Κων/νου Δημάκου.
26. Β.Α. γωνία αποθήκης Μαρίας Τσαπέτα.
27. Β.Α. γωνία οικίας Ιωάννη Γιορτζάκη.
28. Β.Α. γωνία οικίας Ιωάννη Γκίκα.
29. Β.Δ. γωνία οικίας Αντώνη Γκίκα
30. Β.Α. γωνία οικίας Αντώνη Καραντζά.
31. Β.Α. γωνία οικίας Γεωργίου Παπαγεωργίου.
32. Β.Δ. γωνία οικίας Σταμάτη Τσιμπούκη
33. Ν.Δ. γωνία οικίας Δημητρίου Παπανδρέου
34. Ν.Δ. γωνία οικίας Σεβαστής Μπούρη.
35. Ν.Δ. γωνία οικίας Ιωάννη Σπανού.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ"

ΤΜΗΜΑ Α'

2. Διασταύρωση Επαρχιακού δρόμου με δρόμο κοινοτικό από Μαρμάρι προς Άγιο Κωνσταντίνο.
3. Αλώνι Ιωάννη Γεωργίου το κέντρο. (Από το σημείο 2 στο σημείο 3 το όριο ακολουθεί τον Επαρχιακό δρόμο)
4. Β.Δ. γωνία οικίας Γιώργου Νικολάου
5. Β.Δ. γωνία εκκλησίας Αγ. Κωνσταντίνος.
6. Διασταύρωση δρόμου προς εκκλησία με Επαρχιακό δρόμο.
7. Γεφυράκι (Από το σημείο 6 στο σημείο 7 το όριο ακολουθεί τον Επαρχιακό δρόμο).
8. Ν.Α. γωνία οικίας Ισίδωρου Τρίτου.
9. Ν.Α. γωνία οικίας Ευαγγέλου Σταμούλου
10. Ν.Α. γωνία οικίας Ανδρέα Τζώρτζη.

ΤΜΗΜΑ Β' (ΚΑΚΟΓΚΙΘΝΙ)

11. Β.Α. γωνία οικίας Μελπομένης Διαμαντοπούλου
12. Ν.Α. γωνία αποθήκης Μιχαήλ Μπάνου
13. Ν.Δ. γωνία παλαιού κτίσματος Γιώργου Μάρθα.
14. Β.Δ. γωνία παντοπωλείου Κων/νου Μπάνου

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΛΥΚΟΡΕΜΑ"

1. Β.Δ. γωνία οικίας Νικολάου Σφυρίδη
2. Β.Δ. γωνία οικίας Ιωάννη Κοσιώνα.
3. Β.Δ. γωνία οικίας Γιώργου Παπαλέξη.
4. Β.Α. γωνία οικίας Παναγιώτη Καρώτα.
5. Β.Α. γωνία οικίας Ευαγγέλου Ρήγη.
6. Β.Α. γωνία οικίας Αντώνη Μπαμπανιώτη.
7. Ν.Δ. γωνία οικίας Ιωάννη Μπαμπανιώτη.
8. Β.Δ. γωνία οικίας Ιωάννη Σφυρίδη.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΦΥΓΙΑΣ"

1. Β.Δ. γωνία πετρινής αποθήκης Κυριάκου Ντούνη.
2. Αλώνι Ηλία Μπούρη το κέντρο.
3. Β.Α. γωνία εκκλησίας Ζωοδόχου Πηγής.
4. Β.Α. γωνία παλαιάς οικίας συνιδιοκτησίας Ανδρέα Λαμάτη και Ζαχαρία Λαμάτη.
5. Στροφή δρόμου όπου και η ιδιοκτησία της Σοφίας Αναγνωστοπούλου.
6. Στροφή δρόμου όπου και η ιδιοκτησία Κων/νου Λαμάτη του Ιωάννη.
7. Ν.Α. γωνία θερμοκηπίου Ελισάβετ Αλεξανδρή.

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1760/ΕΠΑ 293/20-3-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π.1.1
	Κλ. 1:5.000
Σύνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΣΗΣ — Έλεγχος:	Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Μπακουτσά
Λυκόρρεμα
Λυκόρρεμα
Κεφάλο
Ανάληψις
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.